PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

TECHNICKÁ SPRÁVA

ARCHITEKTÚRA
SO 202.2 KONEČNÉ TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

Bratislava, 03/2022

Vypracoval: Ing. Oto Kovalčík

OBSAH

1 Identifikačné údaje stavby, investora a spracovateľa 3

1.1 ÚDAJE O STAVBE 3
1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI 3

2 Technické riešenie 3

1 Identifikačné údaje stavby, investora a spracovateľa

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Výrobný areál TATRAKON – Prístavba haly H3
Druh stavby:	Skladová hala
Charakter stavby:	Prístavba
Miesto stavby:	Priemyselný park Poprad - Matejovce
Parcelné čísla k.ú. Matejovce:	C 1231/135, 400-408
Parcelné čísla k.ú. Spišská Sobota:	C 2698/74, 85, 130, 145-148
Úroveň osadenia stavby:	±0,00 = 672,40 m. n. m.

1.2 Údaje o investorovi

Obchodné meno:	TATRAKON spol. s r.o.
Sídlo:	Ulica priemyselná 5668, Poprad 059 51
IČO:	31 692 613
Konatelia:	Katarína Kacvinská, Cintorínska 5219/7, 058 01 Poprad Juraj Pisarčík, Uralská 3113/35, 058 01 Poprad

Spoločnosť TATRAKON sa zameriava na výrobu konzervárenských výrobkov. Ide najmä o mäsové konzervy, termosterilizované jedlá a zeleninové výrobky v hermeticky uzatvorených obaloch – konzervách a hliníkových miskách. Nedostatočné skladové priestory sa spoločnosť rozhodla vyriešiť zrušením výroby cereálií a prístavbou skladovacej haly.

2 TECHNICKÉ RIEŠENIE

Záujmové územie je súčasťou areálu závodu. Pred začatím stavebnej činnosti bude vykonané odstránenie humusovej vrstvy z plôch, ktoré sú dotknuté plánovanou činnosťou, v hrúbke podľa geologického prieskumu a projektu HTU (SO 001.2).

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a to najmä výsadbou trávnika a ihličnatých stromov. Časť stromov nízkeho vzrastu navrhujem presadiť do novej polohy. Cieľom sadových úprav je zakomponovanie územia do prostredia.

Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou najmä v bezprostrednom okolí stavby na teréne budú pred realizáciou sadových úprav rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných zvyškov a odpadov. V prípade potreby bude pôda ošetrená proti burinám.

Po ukončení stavebnej činnosti sa pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy navezie a rozprestrie kvalitná zemina vo vrstve 0,20 m. Pôda pred samotnými výsadbami bude upravená, pohrabaná, zavalcovaná, vyzbierané kamene a prehnojená.

Zeminu je možné použiť z depónie je však treba preveriť jej kvalitu a výskyt burín. Firma, ktorá bude vykonávať sadové úpravy musí byť o použití zeminy informovaná. Pred použitím musí byť preosiata a chemicky ošetrená voči burinám.

Trávnaté plochy budú založené na nezaburinený povrch ručným výsevom vhodnou trávnou zmesou alebo pomocou hydroosevu. Súčasťou založenia trávnika je aj jeho prvé pokosenie. Pred výsevom trávnika bude pôda upravená, pohrabaná, zavalcovaná, vyzbierané kamene a prehnojená. Trávnaté plochy budú oddelené od spevnenej plochy obrubníkom.

Trávnik bude vysiaty na rovný, uľahnutý a vyhrabaný povrch, bez kameňov, stavebných zvyškov a ostatných zvyškov (korene, korienky tráv, bylinné zvyšky, hrudy a pod.). Trávne semeno sa vyseje rovnomerne po celej ploche v dávke 40 g/m^2. Najvhodnejším obdobím pre založenie trávnika sú termíny - neskorá jar (apríl, máj) a skorá jeseň (september). Pôda musí byť dostatočne vlhká a jej teplota nad 10 °C.

Návrh vegetačných úprav musí nadväzovať na zemné práce, kde je riešená manipulácia s pôdou od odhumusovania, skladovania, ošetrovania až po jej rozprestieranie.

Sadové úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby a budú dokončené a odovzdané spolu s objektmi. Založenie sadových úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou a musí byť v súlade s platnými normami STN.

Výsadby je potrebné uskutočniť vo vhodnom agrotechnickom termíne.

Po realizácií výsadieb dodávateľ zabezpečí starostlivosť o výsadbu po dobu minimálne 3 mesiace. Údržba zahŕňa pravidelné polievanie výsadieb, udržiavanie výsadieb v bezburinovom stave a pravidelné kosenie trávnatých plôch. Ak teplota vystúpi nad 25 °C je treba polievanie uskutočňovať min. 1x za 7 dní v dávke 20 l na 1 m^2 trávnika.

Špecifikácia rastlinného materiálu:

- trávne osivo pre celkovú plochu 2000 m^2 cca 80 kg

Poprad, 03/2022 Vypracoval: Ing. Oto Kovalčík